



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
PARROQUIAL RURAL
“EL DORADO”**

Registro Oficial # 372 del 30 de julio de 1998.
El Dorado - Orellana - Ecuador.



Gobierno Parroquial El Dorado

MEMORANDO N.º- 175 CASM – OP - GADPR. EL DORADO-2026.

PARA: Ing. Manuel Angel Méndez Robles.
PRESIDENTE DEL GOBIERNO PARROQUIAL EL DORADO.

CC: Lcda. Andrea L. Cobos Paguay.
ADMINISTRADORA DEL CONTRATO.

DE: Ing. Cristhian Sánchez Molina.
TECNICO DEL GADPR. EL DORADO.

ASUNTO: Informe Técnico - Financiero: Para el Pago de la Planilla # 1 de Liquidación, del proceso de Licitación de Obra, con código: **LICO-GADPERD-2025-005**, de la Obra: **“Construcción de un Espacio Cubierto en la Unidad Educativa David Clark Bloque Km 5 en la Parroquia El Dorado, Cantón Francisco de Orellana, Provincia de Orellana”.**

FECHA: Parroquia El Dorado, **Martes 14 de Abril del 2026.**

1.- ANTECEDENTES:

De conformidad con el artículo 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública LOSNCP, y los artículos 25 y 26 de su Reglamento General, el Plan Anual de Contrataciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural El Dorado, contempla la ejecución de la Obra: **“CONSTRUCCIÓN DE UN ESPACIO CUBIERTO EN LA UNIDAD EDUCATIVA DAVID CLARK BLOQUE KM 5 EN LA PARROQUIA EL DORADO, CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA, PROVINCIA DE ORELLANA”.**

Se cuenta con la existencia y suficiente disponibilidad de fondos en la partida presupuestaria N.º [**75.01.07**] -, denominada **INFRAESTRUCTURA** [CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES [OBRAS DE INFRAESTRUCTURA – COMPENSACIÓN FONDO DE DESARROLLO], conforme consta en la certificación conferida por la Ing. Elsa Noemi Calapucha Grefa, Secretaria/Tesorera del GAD Parroquial El Dorado, mediante, **CER-2025-DIC-0010**, del Martes 30 de Diciembre de 2026, por un monto de \$ **115,866.71**.

Luego del proceso correspondiente, la máxima autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural El Dorado, Representado por el Presidente, Ing. Manuel Méndez Robles, mediante, **RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE ADJUDICACIÓN - N.º- 012-GADPRD-MM-P-2026**, del 20 de Febrero de 2026, la Obra: **“CONSTRUCCIÓN DE UN ESPACIO CUBIERTO EN LA UNIDAD EDUCATIVA DAVID CLARK BLOQUE KM 5 EN LA PARROQUIA EL DORADO, CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA, PROVINCIA DE ORELLANA”**; al oferente el Ing. Jayro Stalin Salazar Salazar, con RUC: 1716784408001.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
PARROQUIAL RURAL
“EL DORADO”**

Registro Oficial # 372 del 30 de julio de 1998.
El Dorado - Orellana - Ecuador.



Gobierno Parroquial El Dorado

Una vez Presentadas las Pólizas (*Buen Uso del Anticipo - POR-0000001225520*) y Póliza (*Fiel Cumplimiento - POR-0000001225529*), con fecha **27 de Febrero del 2026**, se celebró el Contrato entre la Partes, suscrito por el **Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural El Dorado**, representado por el Ing. Manuel Méndez Robles, **Presidente del GADPR. El Dorado** y por otra parte el **Ing. Jayro Stalin Salazar Salazar**, con RUC: **1716784408001**, en calidad de Contratista para el Servicio de **“CONSTRUCCIÓN DE UN ESPACIO CUBIERTO EN LA UNIDAD EDUCATIVA DAVID CLARK BLOQUE KM 5 EN LA PARROQUIA EL DORADO, CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA, PROVINCIA DE ORELLANA”**.

2.- OBJETO:

“Construcción de un Espacio Cubierto en la Unidad Educativa David Clark Bloque Km 5 en la Parroquia El Dorado, Cantón Francisco de Orellana, Provincia de Orellana”.

Ubicación:	Cabecera Parroquial El Dorado.
Contratista:	Ing. Jayro Stalin Salazar Salazar.
Fecha de Suscripción del Contrato:	02 de Marzo de 2026.
Fecha de Notificación de Anticipo:	04 de Marzo de 2026.
Fecha de Inicio Obra:	04 de Marzo de 2026.
Fecha de Terminación de Obra:	02 de Junio del 2026.
Plazo:	90 días calendario.

3.- ESTADO DE LAS GARANTÍAS:

En este proceso de Licitación de Obra: **LICO-GADPERD-2025-005**; se dio un **Anticipo del 35 %**, según lo establece en los **Pliegos de Modelo Facilitador USHAY** - del Sistema de Contratación Pública. Las pólizas se encuentran en vigencia, al momento de dar el Anticipo.

4.- ANALISIS DE PLAZOS:

Fecha de Inicio de Obra:	05 de Marzo del 2026.
Fecha de Terminación de Obra P. 1:	31 de Marzo del 2026.
Tiempo Empleado en la Ejecución P. 1:	27 días.
Plazo de Ejecucion de la Obra:	90 días.
Incremento de Plazo:	00 días.
Diferencia a favor:	00 días.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
PARROQUIAL RURAL
“EL DORADO”**

Registro Oficial # 372 del 30 de julio de 1998.
El Dorado - Orellana - Ecuador.



Gobierno Parroquial El Dorado

5.- TOTAL PLANILLADO HASTA LA FECHA:

En el proceso de **LICO-GADPERD-2025-005**, el monto de la obra es de **\$ 16,620,1999**.

MONTO DEL CONTRATO: **Usd. \$ 111.040,28**.

N°- de Planilla # 1	Monto Programado Mes # 1.	% Programado.	Monto Ejecutado en el Mes # 1.	% Ejecutado.	Fecha de Presentación de Planilla del Contratista.	Fecha de Presentación del Informe del Fiscalizador.	Días de Desfase	Multa Diarias.
1.	23.482,84	21,15 %.	53.242,89.	51,95 %.	19/04/2026.	19/04/2026.	0	0

6.- LIQUIDACION DE PAGOS AL CONTRATISTA.

Total Contratado:	USD.	111.040,28.
Anticipo 35 %:	USD	38.864,098.
Valor Total de la Planilla#1:	USD	53.242,89
Amortización de Anticipo :	USD	18.635,01.
Multa por mora:	USD.	00,00.
Líquido a pagar al Contratista:	USD.	34.607,88.

7.- AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA:

COMPONENTES DE INVERSION.	VALOR USD.	%
Valor del Contrato Principal.	115.866,71.	100,00 %
Valor Total de la Planilla # 1 – Avance.	53.242,89.	47,95 %
Amortización del Anticipo del 35 %	18.635,01.	35,00 %
Valor Líquido a Recibir de la Planilla # 1 - Avance.	34.607,88.	

8.- FISCALIZACION.

El contratista cumplió con todo lo establecido en la propuesta de la oferta.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
PARROQUIAL RURAL
“EL DORADO”**

Registro Oficial # 372 del 30 de julio de 1998.
El Dorado - Orellana - Ecuador.



Gobierno Parroquial El Dorado

8.1.- PERSONAL:

PERSONAL ESTABLECIDO EN LA OFERTA.	Nº DE PERSONAL OFERTADO	Nº DE PERSONAL EN OBRA	PARTICIPACION	OBSERVACIONES
RESIDENTE DE OBRA.	1.	1.	100%.	CUMPLE.
MAESTRO MAYOR.	1.	3.	100%.	CUMPLE.
MAESTRO SOLDADOR.	1.	1.	100%.	CUMPLE.
PEONES.	2.	2.	100%.	CUMPLE.

8.2.- EQUIPO Y MAQUINARIA:

EQUIPO ESTABLECIDO EN LA OFERTA	Nº DE EQUIPOS OFERTADO	Nº DE EQUIPO EN OBRA	OBSERVACIONES
HERRAMIENTAS MENORES.	1	1	CUMPLE.
ANDAMIOS METALICOS.	4	4	CUMPLE.
AMOLADORA ANGULAR 5" @ 125M	1	1	CUMPLE.
COMPRESOR - Mínimo 3 1/2 HP	1	1	CUMPLE.
MOTOSOLDADORA - Mínimo 400 Amp.	1	1	CUMPLE.
CONCRETERA CAPACIDAD 1 SACO	1	1	CUMPLE.
VIBRADOR DE 6 HP DE POTENCIA	1	1	CUMPLE.

8.3.- CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES:

Todos los materiales están acorde a las especificaciones técnicas establecidas en el Contrato, del Proceso de licitación de Obra: **LICO-GADPERD-2025-005**.

8.4.- PLANOS DE CONSTRUCCION.

Si tiene los planos establecidos en el contrato del Proceso de Licitación de Obra: **LICO-GADPERD-2025-005**.

9.- ESTADO ACTUAL DE LA OBRA.

- ✓ La obra se encuentra ejecutándose de manera normal.
- ✓ El avance físico de la obra corresponde al **47,95 %**.
- ✓ El avance financiero de la obra es de **USD 53.242,89**.
- ✓ El valor de la **Planilla # 1 de Avance**, una vez hecho los descuentos de amortización del 35 % del Anticipo, es de **USD 34.607,88**.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
PARROQUIAL RURAL
“EL DORADO”**

Registro Oficial # 372 del 30 de julio de 1998.
El Dorado - Orellana - Ecuador.



Gobierno Parroquial El Dorado

10.- CONCLUSIONES.

- La obra se encuentra terminada.

11.-RECOMENDACIONES.

Este informe es favorable para que se proceda a cancelar a favor del **Ing. Jayro Stalin Salazar Salazar**, contratista de la obra: **“CONSTRUCCIÓN DE UN ESPACIO CUBIERTO EN LA UNIDAD EDUCATIVA DAVID CLARK BLOQUE KM 5 EN LA PARROQUIA EL DORADO, CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA, PROVINCIA DE ORELLANA”**, el valor a de **USD 34.607,88**.

Se recomienda la cancelación del valor correspondiente, previamente aprobado por el Fiscalizador de la Obra.

Ing. Cristhian Sánchez Molina.

Técnico del GADPR. EL DORADO.

FISCALIZADOR DE LA OBRA - LICO-GADPERD-2025-005.